

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	8 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5163,7	
6			12,13	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	254 732,10	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	234 111,92	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	1 045 346,30	
11	текущий ремонт	руб.	123 995,69	
12	услуги управления	руб.	309 905,84	
13	ВСЕГО	руб.	1 479 247,83	
IV	Получено ден. ср-в, в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 541 260,31	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	1 795 992,41	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 099,44	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:			
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	288 550,38	305 502,86	50 444,03
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	171 079,91	131 669,57	17 717,81
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 523,01		
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		43 405,99	
24	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ. оборудования	8 761,76	21 829,45	867,74
25	Проведение дератизации и дезинсеки помещений	10 320,00	10 320,00	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	13 866,20	2 221,40	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	220 019,17	220 019,17	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	309 905,84	309 905,84	

29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	41 242,00
30	Техническое обслуживание домофона	31 680,00	40 346,81	2 523,04
31	Итого:	1 227 636,27	1 237 151,09	112 794,62
32	Текущий ремонт в т.ч. :		8	
33	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущ-ва	8 298,25	8 298,25	
34	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 455,60	1 455,60	
35	Работы по благоустройству территории	20 582,53	20 582,53	
36	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	10 814,56	10 814,56	
37	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	2 333,00	2 333,00	
38	Итого:	43 483,94	43 483,94	
39	Всего :	1 271 120,21	1 280 635,03	112 794,62

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9927,29	
	Начислено (руб.)	руб.	401 813,33	
	Оплачено потребителями	руб.	409 902,16	
	Задолженность потребителей	руб.	35 030,13	
	Начислено поставщиком	руб.	429 400,11	
	Оплачено поставщику	руб.	460 380,01	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	134 809,23	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9927,29	
	Начислено (руб.)	руб.	279 457,15	
	Оплачено потребителями	руб.	285 082,86	
	Задолженность потребителей	руб.	25 473,95	
	Начислено поставщиком	руб.	298 520,07	
	Оплачено поставщику	руб.	320 189,69	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	93 758,47	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	165365	
	Начислено (руб.)	руб.	778 020,61	
	Оплачено потребителями	руб.	828 765,41	
	Задолженность потребителей	руб.	69 875,61	
	Начислено поставщиком	руб.	914 890,70	
	Оплачено поставщику	руб.	894 883,00	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	117 843,61	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-74 064,90	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 839,03	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-225 767,17	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 379,69	



Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.